

ПРОТОКОЛ № Б/Н
Внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 19 по улице Егоровав форме очно-заочного голосования

27.12.2016 г.

г. Мурманск

«27» декабря 2016 по адресу: ул. Буркова, д. 13, офис ООО «СеверГрупп» в 14:00 состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «15» декабря 2016 по «27» декабря 2016.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения

Председателем и секретарем общего собрания выступил собственник помещения

Подсчет голосов осуществляли: инициатор общего собрания -

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100,00 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общей долевой собственностью многоквартирного дома составило:
доля собственников - физических лиц – 54,42%(1387,17 кв.м.)
доля собственников - юридических лиц – 0,00%(0,00 кв.м.)
доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00%(0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 54,42% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2549,00 кв.м

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о распространении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД. на 1 л.
4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение лица, уполномоченного на подписание и направление от имени собственников помещений уведомлений о принятых на общем собрании решениях.
3. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений.
4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
5. Выбор ООО «СЕВЕРГРУПП» (лицензия № 000166) в качестве управляющей организации.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем и секретарем - инициатора общего собрания»

Решили: «ЗА» - 18,82% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 21,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня: «Определение лица, уполномоченного на подписание и направление от имени собственников помещений уведомлений о принятых на общем собрании решениях»

Слушали: -----

Предложено: «Уполномочить ООО «СЕВЕРГРУПП» (Лицензия № 000166) на подписание и направление от имени собственников помещений уведомлений о принятых на общем собрании решениях»

Решили: «ЗА» - 29,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 12,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить местом хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения ООО «СЕВЕРГРУПП»»

Решили: «ЗА» - 33,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 9,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией»

Слушали: -----

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией»

Решили: «ЗА» - 33,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 12,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: «Выбор ООО «СверГрупп» (лицензия № 000166) в качестве управляющей организации»

Слушали: -----

Предложено: «Выбрать ООО «СЕВЕРГРУПП» (Лицензия № 000166; ИНН 5190051761) в качестве управляющей организации»

Решили: **«ЗА»** - 37,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 7,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЕВЕРГРУПП» (Лицензия № 000166)»

Решили: **«ЗА»** - 28,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 14,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1-ый год - 25,73 руб.м², 2-ой год - 32,45 руб.м² ежемесячно с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику в МКД»

Решили: **«ЗА»** - 1,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 47,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. «Избрать председателем и секретарем - инициатора общего собрания»- **решение не принято.**
2. «Уполномочить ООО «СЕВЕРГРУПП» (Лицензия № 000166) на подписание и направление от имени собственников помещений уведомлений о принятых на общем собрании решениях»- **решение принято.**
3. «Утвердить местом хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения ООО «СЕВЕРГРУПП»» - **решение принято.**
4. «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией» - **решение принято.**
5. «Выбрать ООО «СЕВЕРГРУПП» (лицензия № 000166) в качестве управляющей организации» - **решение принято.**
6. «Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЕВЕРГРУПП» (Лицензия № 000166)» - **решение принято.**
7. «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1-ый год - 25,73 руб.м², 2-ой год – 32,45 руб.м² ежемесячно с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику в МКД» - **решение не принято.**

Данные протокола удостоверяю:

Инициатор общего собрания:
собственник помещения № _____ / _____

Подсчет голосов осуществляли _____ / _____